

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на многоквартирный жилой дом переменной этажности с подземной автостоянкой и стилобатом с нежилыми помещениями по адресу: Калужская область, г. Обнинск, в границах города, ЦНТИЭОУ «Эврика» (ЖК «Циолковский»)

г.Обнинск

"04" февраля 2015 года

с изменениями от 14.04.2015 г., от 30.04.2015 г., от 15.05.2015 г., от 25.07.2015 г., от 30.07.2015 г., от 31.07.2015 г., от 08.09.2015г., от 28.09.2015г., от 23.10.2015 г., от 30.10.2015 г., от 17.11.2015 г., 29.01.2016 г., 30.03.2016 г., 01.04.2016 г., от 29.04.2016 г., от 20.05.2016 г., от 05.07.2016 г., от 29.07.2016 г., от 30.10.2016 г., от 15.11.2016 г., от 23.11.2016 г., 30.12.2016 г.

Информация о застройщике

1	Фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Циолковский»
2	Местонахождение	143300,Московская область, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, д.10, пом.160
3	Почтовый адрес:	143300,Московская область, г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, д.10, пом.160
4	Режим работы, номер телефона, адрес официального сайта Застройщика и адрес электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа Застройщика:	Режим работы: Понедельник-пятница с 8.30 до 17.30, перерыв на обед с 13.00 до 14.00, выходные суббота, воскресенье. Номер телефона:8 (49634) 4-64-65 Адрес сайта: www.Tsiolkovskiy.ru Адрес электронной почты: sale-obninsk@ostov-nf.ru Генеральный директор: Шаповалов Игорь Леонидович
5	Государственная регистрация:	Основной государственный регистрационный номер 1145030000741, год регистрации: 2014, свидетельство о регистрации юридического лица серия 50 № 013605022 выдано 07.05.2014 г. ИФНС по г. Наро-Фоминску Московской области, ИНН 5030082539
6	Учредители:	Гражданин Российской Федерации Шаповалов Игорь Леонидович – 60% Уставного капитала Общества, страна места жительства: Россия; Гражданин Российской Федерации Фенчин Ярослав Владимирович – 20% Уставного капитала Общества, страна места жительства: Россия; Гражданин Российской Федерации Гаруст Евгений Сергеевич – 20 % Уставного капитала Общества, страна места жительства: Россия.
7	О членстве Застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных Застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, о членстве Застройщика в иных некоммерческих организациях, если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства:	Не состоит. Для выполнения работ по договорам привлекаются организации, имеющие соответствующие допуски и/или лицензии.
8	Проекты строительства многоквартирных домов	Застройщик не осуществлял ранее строительство многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

	и (или) других объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трёх лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:	
9	Финансовый результат текущего года	по состоянию на 31.12.2014 г. – нет по состоянию на 31.03.2015 г. – нет по состоянию на 30.06.2015 г. – нет по состоянию на 30.09.2015 г. – нет по состоянию на 31.12.2015 г. – 97 тыс.руб. по состоянию на 31.03.2016 г. – 11 тыс.руб. по состоянию на 30.06.2016 г. – 57 тыс.руб. по состоянию на 30.09.2016 г. – 132 тыс.руб.
10	Размер дебиторской задолженности	по состоянию на 31.12.2014 г. – 13 350 тыс.руб. по состоянию на 31.03.2015 г. – 127 236 тыс.руб. по состоянию на 30.06.2015 г. – 288 456 тыс.руб. по состоянию на 30.09.2015 г. – 456 371 тыс.руб. по состоянию на 31.12.2015 г. – 675 061 тыс.руб. по состоянию на 31.03.2016 г. – 788 208 тыс.руб. по состоянию на 30.06.2016 г. – 699 579 тыс.руб. по состоянию на 30.09.2016 г. – 570 343 тыс.руб.
11	Размер кредиторской задолженности	по состоянию на 31.12.2014 г. – 150 279 тыс.руб. по состоянию на 31.03.2015 г. – 186 тыс.руб. по состоянию на 30.06.2015 г. – 174 тыс.руб. по состоянию на 30.09.2015 г. – 11 778 тыс.руб. по состоянию на 31.12.2015 г. – 13 645 тыс.руб. по состоянию на 31.03.2016 г. – 29 657 тыс.руб. по состоянию на 30.06.2016 г. – 30 051 тыс.руб. по состоянию на 30.09.2016 г. – 33 798 тыс.руб.
12	Декларация Застройщика о соответствии Застройщика требованиям, установленным ч.2 ст.3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", сведения о соответствии заключивших с Застройщиком Договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным ч.3 ст.15.3 214-ФЗ:	Не требуется в связи с заключением первого договора участия в долевом строительстве до 01.01.2017 года.
13	Сведения о соответствии заключивших с Застройщиком Договор поручительства	Договора поручительства не заключались, осуществляется страхование гражданской ответственности Застройщика

<p>юридических лиц требованиям, установленным ч.3 ст.15.3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации":</p>	
--	--

Информация о проекте строительства

1	<p>Вид объекта, местоположение, наименование жилого комплекса:</p>	<p>Многоквартирный жилой дом переменной этажности с подземной автостоянкой и стилобатом с нежилыми помещениями по адресу: Калужская область, г. Обнинск, в границах города, ЦНТ и ЭОУ «Эврика»</p> <p>ЖК «Циолковский»</p>
2	<p>Начало строительства: Окончание строительства:</p> <p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию:</p> <p>Срок оформления передачи Объектов долевого строительства участникам долевого строительства:</p> <p>Результаты государственной экспертизы проектной документации и результаты инженерных изысканий:</p>	<p>II квартал 2015 года Не позднее 30 сентября 2017 года</p> <p>Не позднее 31 декабря 2017 года</p> <p>Не позднее 30 июня 2018 года</p> <p>Положительное заключение негосударственной экспертизы №4-1-1-0218-14 от 25 декабря 2014 г. выдано Обществом с ограниченной ответственностью «ЭкспертПроектСервис» (ИНН 7721622900). Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0059-15 от 13.04.2015 г. (корректировка) выдано Обществом с ограниченной ответственностью «ЭкспертПроектСервис» (ИНН 7721622900).</p>
3	<p>Разрешение на строительство:</p>	<p>№ RU 40302000-3 от «02» февраля 2015 г. выдано Администрацией города Обнинска Калужской области, срок действия до: «02» февраля 2018 года</p>
4	<p>Земельный участок:</p>	<p>Участок, отведенный под строительство многоквартирного жилого дома:</p> <p>- земельный участок общей площадью 33 920 кв.м., находящийся на землях населенных пунктов, кадастровый номер 40:27:020201:513, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г. Обнинск, в границах города, ЦНТ и ЭОУ «Эврика», разрешенное использование: многоквартирные дома выше пяти этажей, свидетельство о государственной регистрации права 40 КЛ №799467 от 06.10.2014 г.</p> <p>Проектной документацией предусмотрено благоустройство земельного участка. Границами застраиваемого земельного участка служат:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с северо-востока – с проспектом Ленина, далее с территорией существующей жилой застройки; - с северо-запада – с лесным массивом; - с юго-запада – с проездом, далее с территорией строящейся жилой застройки; - с юго-востока – с территориями объектов общегородского значения (дом ученых, ЦНТ и ЭОУ «Эврика», проектный и научно-исследовательский институт НИКИМТ).
5	<p>Благоустройство территории:</p>	<p>Посадка деревьев и кустарников, устройство газонов. Организация площадок для отдыха детей и взрослых с расстановкой малых архитектурных форм, спортивной площадки, хозяйственной площадки и площадки для установки мусоросборных контейнеров. Устройство пешеходных дорожек, тротуаров,</p>

		парковок.
6	Описание объекта:	<p>Многokвартирный жилой дом - 2-20 - ти этажное здание (включая технический этаж), с подвальным этажом, с подземной автостоянкой(манежного типа) и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (стилобатная часть здания).</p> <p>Жилой дом состоит из: одного 13-ти этажного пяти секционного корпуса (корпус 1); трех 20-ти этажных односекционных корпусов (корпус 2.1, 2.2, 2.3). Корпуса объединены в уровне подвала, 1-го и 2-го этажей 2-х этажным объемом (корпус № 3).</p> <p>По проекту:</p> <ul style="list-style-type: none"> • фундаменты: <ul style="list-style-type: none"> - в 13-ти этажном корпусе – монолитная железобетонная плита; - подземной автостоянки и 2-х этажного объема – монолитная железобетонная плита; - 20-ти этажных корпусов - монолитная железобетонная плита на свайном основании; • надземная часть – монолитный железобетонный каркас; • наружная отделка – облицовка по системе вентилируемого фасада. <p>Теплоснабжение жилого дома будет осуществляться от трех проектируемых крышных газовых котельных, размещаемых на кровле зданий.</p> <p>На участке отведенном под строительство будет размещаться также трансформаторная подстанция (одноэтажное сооружение).</p>
7	Показатели объекта:	<p>КОРПУС 1 Офисы на первом этаже общей площадью - 1650,39 кв.м, в том числе:</p> <p>Секция №1 Офис №1 - 188,21 кв.м – 1 шт. Офис №2 - 86,85 кв.м – 1 шт. Офис №3 - 91,71 кв.м – 1 шт. Офис №4 - 83,75 кв.м – 1 шт.</p> <p>Секция №2 Офис №5 - 87,47 кв.м – 1 шт. Офис №6 - 100,11 кв.м – 1 шт. Офис №7 - 83,87 кв.м – 1 шт.</p> <p>Секция №3 Офис №8 - 83,30 кв.м – 1 шт. Офис №9 - 138,68 кв.м – 1 шт. Офис №10 - 85,55 кв.м – 1 шт. Офис №11 - 82,90 кв.м – 1 шт.</p> <p>Секция №4 Офис №12 - 84,67 кв.м – 1 шт. Офис №13 - 100,25 кв.м – 1 шт. Офис №14 - 83,86 кв.м – 1 шт.</p> <p>Секция №5 Офис №15 - 142,74 кв.м – 1 шт. Офис №16 - 126,47 кв.м – 1 шт.</p> <p><u>Общее количество нежилых помещений в корпусе 1: 16 шт.</u></p> <p>КОРПУС 1 ЭТАЖИ ЖИЛЫЕ Секция №1 этаж 2-12 Кв.№1 - Двухкомнатная квартира площадью 55,02 кв.м. – 11 шт. Кв.№2 - Двухкомнатная квартира площадью 50,12 кв.м. – 11 шт. Кв.№3 - Квартира-студия площадью 34,16 кв.м. – 11 шт. Кв.№4 - Однокомнатная квартира площадью 42,55 кв.м. – 11 шт. Кв.№5 - Однокомнатная квартира площадью 42,01 кв.м. – 11 шт. Кв.№6 - Квартира-студия площадью 38,68 кв.м. – 11 шт. Кв.№7 - Квартира-студия площадью 38,69 кв.м. – 11 шт. Кв.№8 - Однокомнатная квартира площадью 38,23 кв.м. – 11 шт. Кв.№9 - Однокомнатная квартира площадью 38,02 кв.м. – 11 шт. Кв.№10 - Двухкомнатная квартира площадью 64,66 кв.м. – 11 шт. Кв.№11 - Двухкомнатная квартира площадью 57,69 кв.м. – 11 шт.</p> <p>Секция №2 этаж 2</p>

Кв.№7 - Двухкомнатная квартира площадью 56,39 кв.м. – 9 шт.
Кв.№8 - Двухкомнатная квартира площадью 59,52 кв.м. – 9 шт.
Кв.№9 - Двухкомнатная квартира площадью 59,88 кв.м. – 9 шт.

Всего на корпус:

Двухкомнатных квартир всего 227 шт.

Однокомнатных квартир всего 150 шт.

Квартиры-студии всего 141 шт.

Общее количество квартир в корпусе 1: 518 шт.

КОРПУС 2.1

Первый этаж

Нежилые помещения на первом этаже из них:

Офисы общей площадью– 702,67 кв.м, в том числе:

Офис №1– 95,21 кв.м – 1 шт.,
Офис №2 - 101,19 кв.м – 1 шт.,
Офис №3 - 147,53 кв.м – 1 шт.,
Офис №4 - 179,09 кв.м – 1 шт.,
Офис №5 - 179,65 кв.м – 1 шт.,

Второй этаж

Нежилые помещения на втором этаже из них:

Офисы общей площадью– 695,49 кв.м, в том числе:

Офис №1 –158,90 кв.м–1шт.,
Офис №2 - 25,09 кв.м – 1 шт.,
Офис №3 – 26,82 кв.м – 1 шт.,
Офис №4 – 55,44 кв.м – 1 шт.,
Офис №5 – 61,03 кв.м – 1 шт.,
Офис №6 – 61,03 кв.м – 1 шт.,
Офис №7 – 121,57 кв.м – 1 шт.,
Офис №8 - 185,61 кв.м – 1 шт.,

Третий этаж

Нежилые помещения на третьем этаже из них:

Офисы общей площадью– 333,95 кв.м, в том числе:

Офис №1 – 44,18 кв.м – 1 шт.,
Офис №2 - 33,26 кв.м – 1 шт.,
Офис №3 – 29,32 кв.м – 1 шт.,
Офис №4 – 63,71 кв.м – 1 шт.,
Офис №5 – 63,71 кв.м – 1 шт.,
Офис №6 – 22,36 кв.м – 1 шт.,
Офис №7 – 33,23 кв.м – 1 шт.,
Офис №8 – 44,18 кв.м – 1 шт.,

Крышная котельная - площадью 132,62 м2.

Общее количество нежилых помещений в корпусе 2.1.: 22 шт.

КОРПУС 2.1

ЭТАЖИ ЖИЛЫЕ

этаж 5-17

Кв.№1 - Двухкомнатная квартира площадью 62,06 кв.м. – 13 шт.
Кв.№2 - Однокомнатная квартира площадью 44,61 кв.м. – 13 шт.
Кв.№3 - Однокомнатная квартира площадью 46,92 кв.м. – 13 шт.
Кв.№4 - Трехкомнатная квартира площадью 90,08 кв.м. – 13 шт.
Кв.№5 - Трехкомнатная квартира площадью 90,13 кв.м. – 13 шт.
Кв.№6 - Однокомнатная квартира площадью 46,79 кв.м. – 13 шт.
Кв.№7 - Однокомнатная квартира площадью 44,75 кв.м. – 13 шт.
Кв.№8 - Двухкомнатная квартира площадью 58,48 кв.м. – 13 шт.

этаж 18-19

Кв.№1 - Трехкомнатная квартира площадью 108,33 кв.м. –2 шт.
Кв.№2 - Однокомнатная квартира площадью 46,58 кв.м. – 2 шт.
Кв.№3 - Двухкомнатная квартира площадью 91,43 кв.м. – 2 шт.
Кв.№4 - Двухкомнатная квартира площадью 91,43 кв.м. – 2 шт.
Кв.№5 - Однокомнатная квартира площадью 46,92 кв.м. – 2 шт.
Кв.№6 - Однокомнатная квартира площадью 44,74 кв.м. – 2 шт.
Кв.№7 - Двухкомнатная квартира площадью 58,48 кв.м. – 2 шт.

Общее количество квартир в корпусе 2.1.:– 118 шт.

КОРПУС 2.2

Первый этаж

Нежилые помещения на первом этаже из них:

Офисы общей площадью– 1802,3 кв.м, в том числе:

Офис №1 – 78,72 кв.м – 1 шт.,
Офис №2 – 75,88 кв.м – 1 шт.,
Офис №3 – 75,88 кв.м – 1 шт.,
Офис №4 – 94,21 кв.м – 1 шт.,
Офис №5 – 102,56 кв.м – 1 шт.,
Офис №6 – 105,51 кв.м – 1 шт.,
Офис №7 – 154,7 кв.м – 1 шт.,
Офис №8 – 125,61 кв.м – 1 шт.,
Офис №9 – 92,66 кв.м – 1 шт.,
офис №10 – 92,66 кв.м – 1 шт.,
Офис №11 – 125,61 кв.м – 1 шт.,
Офис №12 – 154,70 кв.м – 1 шт.,
Офис №13 – 73,39 кв.м – 1 шт.,
Офис №14 общей площадью – 125,48 кв.м
Офис №15 – 94,21 кв.м – 1 шт.,
Офис №16 – 75,88 кв.м – 1 шт.,
Офис №17 – 75,88 кв.м – 1 шт.,
Офис №18 – 78,72 кв.м – 1 шт.,

Второй этаж

Нежилые помещения на втором этаже из них:

Офисы общей площадью–1 821,16 кв.м, в том числе:

Офис №1 – 88,56 кв.м – 1 шт.,
Офис №2 – 23,48 кв.м – 1 шт.,
Офис №3 – 24,04 кв.м – 1 шт.,
Офис №4 – 29,63 кв.м – 1 шт.,
Офис №5 – 29,63 кв.м – 1 шт.,
Офис №6 – 29,63 кв.м – 1 шт.,
Офис №7 – 28,92 кв.м – 1 шт.,
Офис №8 – 97,87 кв.м – 1 шт.,
Офис №9 – 25,73 кв.м – 1 шт.,
Офис №10 – 26,15 кв.м – 1 шт.,
Офис №11 – 25,96 кв.м – 1 шт.,
Офис №12 – 26,03 кв.м – 1 шт.,
Офис №13 – 26,15 кв.м – 1 шт.,
Офис №14 – 25,38 кв.м – 1 шт.,
Офис №15 – 19,15 кв.м – 1 шт.,
Офис №16 – 19,4 кв.м – 1 шт.,
Офис №17 – 23,92 кв.м – 1 шт.,
Офис №18 – 23,92 кв.м – 1 шт.,
Офис №19 – 23,92 кв.м – 1 шт.,
Офис №20 – 23,37 кв.м – 1 шт.,
Офис №21 – 101,62 кв.м – 1 шт.,
Офис №22 – 51,14 кв.м – 1 шт.,
Офис №23 – 102,25 кв.м – 1 шт.,
Офис №24 – 58,33 кв.м – 1 шт.,
Офис №25 – 35,55 кв.м – 1 шт.,
Офис №26 – 35,55 кв.м – 1 шт.,
Офис №27 – 35,55 кв.м – 1 шт.,
Офис №28 – 34,74 кв.м – 1 шт.,
Офис №29 – 92,72 кв.м – 1 шт.,
Офис №30 – 29,72 кв.м – 1 шт.,
Офис №31 – 40,65 кв.м – 1 шт.,
Офис №32 – 51,63 кв.м – 1 шт.,
Офис №33 – 101,66 кв.м – 1 шт.,
Офис №34 – 38,01 кв.м – 1 шт.,
Офис №35 – 40,41 кв.м – 1 шт.,
Офис №36 – 40,21 кв.м – 1 шт.,
Офис №37 – 40,21 кв.м – 1 шт.,
Офис №38 – 65,37 кв.м – 1 шт.,
Офис №39 (включая 6 помещений, а также коридор площадью 38,80 кв.м и два санузла) – 180,00 кв.м – 1 шт.

Третий этаж

Нежилые помещения на третьем этаже из них

Офисы общей площадью– 326,96 кв.м, в том числе:

Офис №1 – 44,18 кв.м – 1 шт.,
Офис №2 – 33,23 кв.м – 1 шт.,
Офис №3 – 22,36 кв.м – 1 шт.,
Офис №4 – 63,71 кв.м – 1 шт.,
Офис №5 – 63,71 кв.м – 1 шт.,
Офис №6 – 22,36 кв.м – 1 шт.,
Офис №7 – 33,23 кв.м – 1 шт.,
Офис №8 – 44,18 кв.м – 1 шт.,

Крышная котельная - площадью 132,62 м2.

Общее количество нежилых помещений в корпусе 2.2.: 66 шт.

КОРПУС 2.2

ЭТАЖИ ЖИЛЫЕ

этаж 5-19

Кв.№1 - Двухкомнатная квартира площадью 62,06 кв.м. – 15 шт.
Кв.№2 - Однокомнатная квартира площадью 44,61 кв.м. – 15 шт.
Кв.№3 - Однокомнатная квартира площадью 46,92 кв.м. – 15 шт.
Кв.№4 - Трехкомнатная квартира площадью 90,08 кв.м. – 15 шт.
Кв.№5 - Трехкомнатная квартира площадью 90,13 кв.м. – 15 шт.
Кв.№6 - Однокомнатная квартира площадью 46,71 кв.м. – 15 шт.
Кв.№7 - Однокомнатная квартира площадью 44,75 кв.м. – 15 шт.
Кв.№8 - Двухкомнатная квартира площадью 58,48 кв.м. – 15 шт.

Общее количество квартир в корпусе 2.2.: 120 шт.

КОРПУС 2.3

Первый этаж

Нежилые помещения на первом этаже из них:

Офисы общей площадью– 708,76 кв.м, в том числе:

Офис №1 – 82,87 кв.м – 1 шт.,
Офис №2 – 68,33 кв.м – 1 шт.,
Офис №3 – 69,46 кв.м – 1 шт.,
Офис №4 – 69,74 кв.м – 1 шт.,
Офис №5 – 74,38 кв.м – 1 шт.,
Офис №6 – 147,51 кв.м – 1 шт.,
Офис №7 – 101,23 кв.м – 1 шт.,
Офис №8 – 95,21 кв.м – 1 шт.,

Второй этаж

Нежилые помещения на втором этаже из них:

Офисы общей площадью– 692,95 кв.м, в том числе:

Офис №1 – 185,61 кв.м – 1 шт.,
Офис №2 – 121,57 кв.м – 1 шт.,
Офис №3 – 61,03 кв.м – 1 шт.,
Офис №4 – 61,03 кв.м – 1 шт.,
Офис №5 – 54,97 кв.м – 1 шт.,
Офис №6 – 26,60 кв.м – 1 шт.,
Офис №7 – 24,88 кв.м – 1 шт.,
Офис №8 – 157,26 кв.м – 1 шт.,

Третий этаж

Нежилое помещение № I общей площадью – 420,98 кв.м. (состоящее из офисов №№1-8, а также коридоров и санузлов).

Крышная котельная - площадью 125,42 м2.

Общее количество нежилых помещений в корпусе 2.3.: 18 шт.

КОРПУС 2.3

ЭТАЖИ ЖИЛЫЕ

этаж 5-17

Кв.№1 - Двухкомнатная квартира площадью 58,47 кв.м. – 13 шт.
Кв.№2 - Однокомнатная квартира площадью 44,72 кв.м. – 13 шт.
Кв.№3 - Однокомнатная квартира площадью 46,76 кв.м. – 13 шт.
Кв.№4 - Трехкомнатная квартира площадью 90,13 кв.м. – 13 шт.
Кв.№5 - Трехкомнатная квартира площадью 90,04 кв.м. – 13 шт.
Кв.№6 - Однокомнатная квартира площадью 46,92 кв.м. – 13 шт.
Кв.№7 - Однокомнатная квартира площадью 44,56 кв.м. – 13 шт.
Кв.№8 - Двухкомнатная квартира площадью 62,19 кв.м. – 13 шт.

этаж 18-19

Кв.№1 - Двухкомнатная квартира площадью 58,48 кв.м. – 2 шт.
Кв.№2 - Однокомнатная квартира площадью 44,74 кв.м. – 2 шт.
Кв.№3 - Однокомнатная квартира площадью 46,92 кв.м. – 2 шт.

Кв.№4 - Двухкомнатная квартира площадью 91,43 кв.м. – 2 шт.
Кв.№5 - Двухкомнатная квартира площадью 91,43 кв.м. – 2 шт.
Кв.№6 - Однокомнатная квартира площадью 46,58 кв.м. – 2 шт.
Кв.№7 - Трехкомнатная квартира площадью 108,33 кв.м. – 2 шт.
Общее количество квартир в корпусе 2.3.: 118 шт.

КОРПУС 3

ПОДВАЛ

Нежилое помещение № 1, общей площадью - 1 320,83 кв.м

ЭТАЖ 1

Нежилое помещение № 2, общей площадью - 1380,41 кв.м

ЭТАЖ 2

Нежилое помещение № 3, общей площадью 1424,4 кв.м

Одноуровневая подземная автостоянка:

Количество машиномест – 242, из них:

Машиноместо № 1 – 15,9 м2
Машиноместо № 2 – 17,1 м2
Машиноместо № 3 – 19,5 м2
Машиноместо № 4 – 19,5 м2
Машиноместо № 5 – 17,3 м2
Машиноместо № 6 – 15,4 м2
Машиноместо № 7 – 17,3 м2
Машиноместо № 8 – 17,3 м2
Машиноместо № 9 – 15,4 м2
Машиноместо № 10 – 17,3 м2
Машиноместо № 11 – 17,3 м2
Машиноместо № 12 – 15,4 м2
Машиноместо № 13 – 17,3 м2
Машиноместо № 14 – 17,3 м2
Машиноместо № 15 – 15,4 м2
Машиноместо № 16 – 17,3 м2
Машиноместо № 17 – 17,9 м2
Машиноместо № 18 – 15,9 м2
Машиноместо № 19 – 17,9 м2
Машиноместо № 20 – 17,1 м2
Машиноместо № 21 – 15,4 м2
Машиноместо № 22 – 16,9 м2
Машиноместо № 23 – 14,5 м2
Машиноместо № 24 – 13,6 м2
Машиноместо № 25 – 14,5 м2
Машиноместо № 26 – 19,5 м2
Машиноместо № 27 – 19,5 м2
Машиноместо № 28 – 14,5 м2
Машиноместо № 29 – 13,6 м2
Машиноместо № 30 – 14,5 м2
Машиноместо № 31 – 19,5 м2
Машиноместо № 32 – 19,5 м2
Машиноместо № 33 – 14,5 м2
Машиноместо № 34 – 13,6 м2
Машиноместо № 35 – 14,5 м2
Машиноместо № 36 – 17,2 м2
Машиноместо № 37 – 15,5 м2
Машиноместо № 38 – 16,8 м2
Машиноместо № 39 – 17,9 м2
Машиноместо № 40 – 15,9 м2
Машиноместо № 41 – 17,9 м2
Машиноместо № 42 – 17,3 м2
Машиноместо № 43 – 15,4 м2
Машиноместо № 44 – 17,3 м2
Машиноместо № 45 – 17,3 м2
Машиноместо № 46 – 15,4 м2
Машиноместо № 47 – 17,3 м2
Машиноместо № 48 – 17,3 м2
Машиноместо № 49 – 15,4 м2
Машиноместо № 50 – 17,3 м2

Машиноместо № 51 – 16,7 м2
Машиноместо № 52 – 15,4 м2
Машиноместо № 53 – 15,8 м2
Мотоместо № 54 – 9,8 м2
Мотоместо № 55 – 9,2 м2
Мотоместо № 56 – 9,8 м2
Машиноместо № 57 – 15,4 м2
Машиноместо № 58 – 16,6 м2
Машиноместо № 59 – 15,9 м2
Машиноместо № 60 – 14,2 м2
Машиноместо № 61 – 15,9 м2
Машиноместо № 62 – 15,9 м2
Машиноместо № 63 – 14,2 м2
Машиноместо № 64 – 15,9 м2
Машиноместо № 65 – 15,9 м2
Машиноместо № 66 – 14,2 м2
Машиноместо № 67 – 15,9 м2
Машиноместо № 68 – 15,9 м2
Машиноместо № 69 – 14,2 м2
Машиноместо № 70 – 15,9 м2
Машиноместо № 71 – 17,3 м2
Машиноместо № 72 – 15,4 м2
Машиноместо № 73 – 17,3 м2
Машиноместо № 74 – 15,6 м2
Машиноместо № 75 – 14,2 м2
Машиноместо № 76 – 15,6 м2
Машиноместо № 77 – 17,9 м2
Машиноместо № 78 – 17,9 м2
Машиноместо № 79 – 19,3 м2
Машиноместо № 80 зав. – 18,9 м2
Машиноместо № 81 – 19,3 м2
Машиноместо № 82 зав. – 18,9 м2
Машиноместо № 83 – 17,9 м2
Машиноместо № 84 – 17,9 м2
Машиноместо № 85 – 15,6 м2
Машиноместо № 86 – 14,2 м2
Машиноместо № 87 – 15,6 м2
Машиноместо № 88 – 17,3 м2
Машиноместо № 89 – 15,4 м2
Машиноместо № 90 – 17,3 м2
Машиноместо № 91 – 15,9 м2
Машиноместо № 92 – 14,2 м2
Машиноместо № 93 – 15,9 м2
Машиноместо № 94 – 15,9 м2
Машиноместо № 95 – 14,2 м2
Машиноместо № 96 – 15,9 м2
Машиноместо № 97 – 15,9 м2
Машиноместо № 98 – 14,2 м2
Машиноместо № 99 – 15,9 м2
Машиноместо № 100 – 15,5 м2
Машиноместо № 101 – 14,2 м2
Машиноместо № 102 – 14,3 м2
Машиноместо № 103 – 15,2 м2
Машиноместо № 104 зав. – 14,8 м2
Машиноместо № 105 – 14,1 м2
Машиноместо № 106 зав. – 13,7 м2
Машиноместо № 107 – 12,0 м2
Машиноместо № 108 – 12,0 м2
Машиноместо № 109 – 16,4 м2
Машиноместо № 110 – 15,1 м2
Машиноместо № 111 – 16,6 м2
Машиноместо № 112 – 16,6 м2
Машиноместо № 113 – 14,7 м2
Машиноместо № 114 – 16,4 м2
Машиноместо № 115 – 16,7 м2
Машиноместо № 116 – 15,1 м2

	Машиноместо № 117 - 16,7 м2
	Машиноместо № 118 - 16,7 м2
	Машиноместо № 119 - 15,1 м2
	Машиноместо № 120 - 16,7 м2
	Машиноместо № 121 - 16,7 м2
	Машиноместо № 122 - 15,1 м2
	Машиноместо № 123 - 16,7 м2
	Машиноместо № 124 - 16,3 м2
	Машиноместо № 125 - 13,9 м2
	Машиноместо № 126 - 16,1 м2
	Машиноместо № 127 - 16,6 м2
	Машиноместо № 128 - 14,2 м2
	Машиноместо № 129 - 16,6 м2
	Машиноместо № 130 - 12,0 м2
	Машиноместо № 131 - 11,0 м2
	Машиноместо № 132 - 12,0 м2
	Мотоместо № 133 - 9,2 м2
	Мотоместо № 134 - 9,2 м2
	Мотоместо № 135 - 10 м2
	Машиноместо № 136 - 15,8 м2
	Машиноместо № 137 - 14,2 м2
	Машиноместо № 138 - 15,8 м2
	Машиноместо № 139 - 15,8 м2
	Машиноместо № 140 - 14,2 м2
	Машиноместо № 141 - 15,8 м2
	Машиноместо № 142 - 13,6 м2
	Машиноместо № 143 - 11,7 м2
	Машиноместо № 144 - 13,6 м2
	Машиноместо № 145 - 16,9 м2
	Машиноместо № 146 - 14,5 м2
	Машиноместо № 147 - 16,9 м2
	Машиноместо № 148 - 12,5 м2
	Машиноместо № 149 - 16,0 м2
	Машиноместо № 150 - 14,5 м2
	Машиноместо № 151 - 16,0 м2
	Машиноместо № 152 - 16,0 м2
	Машиноместо № 153 - 14,5 м2
	Машиноместо № 154 - 16,0 м2
	Машиноместо № 155 - 15,3 м2
	Машиноместо № 156 - 15,3 м2
	Машиноместо № 157 - 16,6 м2
	Машиноместо № 158 - 14,2 м2
	Машиноместо № 159 - 16,6 м2
	Машиноместо № 160 - 16,6 м2
	Машиноместо № 161 - 14,2 м2
	Машиноместо № 162 - 16,6 м2
	Машиноместо № 163 - 15,8 м2
	Машиноместо № 164 - 14,2 м2
	Машиноместо № 165 - 15,8 м2
	Машиноместо № 166 - 15,8 м2
	Машиноместо № 167 - 14,2 м2
	Машиноместо № 168 - 15,8 м2
	Машиноместо № 169 - 15,8 м2
	Машиноместо № 170 - 14,2 м2
	Машиноместо № 171 - 15,8 м2
	Машиноместо № 172 - 15,8 м2
	Машиноместо № 173 - 13,1 м2
	Машиноместо № 174 - 14,7 м2
	Машиноместо № 175 - 12,0 м2
	Машиноместо № 176 - 12,0 м2
	Машиноместо № 177 - 16,4 м2
	Машиноместо № 178 - 15,1 м2
	Машиноместо № 179 - 16,6 м2
	Машиноместо № 180 - 16,6 м2
	Машиноместо № 181 - 14,7 м2
	Машиноместо № 182 - 16,4 м2

Машиноместо № 183 – 16,7 м2
Машиноместо № 184 – 15,1 м2
Машиноместо № 185 – 16,7 м2
Машиноместо № 186 – 16,7 м2
Машиноместо № 187 – 15,1 м2
Машиноместо № 188 – 16,7 м2
Машиноместо № 189 – 16,7 м2
Машиноместо № 190 – 15,1 м2
Машиноместо № 191 – 16,7 м2
Машиноместо № 192 – 16,3 м2
Машиноместо № 193 – 13,9 м2
Машиноместо № 194 – 16,1 м2
Машиноместо № 195 – 16,6 м2
Машиноместо № 196 – 14,2 м2
Машиноместо № 197 – 16,6 м2
Машиноместо № 198 – 12,0 м2
Машиноместо № 199 – 11,0 м2
Машиноместо № 200 – 12,0 м2
Мотоместо № 201 – 9,2 м2
Мотоместо № 202 – 9,2 м2
Мотоместо № 203 – 10,0 м2
Машиноместо № 204 – 15,8 м2
Машиноместо № 205 – 14,2 м2
Машиноместо № 206 – 15,8 м2
Машиноместо № 207 – 15,8 м2
Машиноместо № 208 – 14,2 м2
Машиноместо № 209 – 15,8 м2
Машиноместо № 210 – 13,6 м2
Машиноместо № 211 – 11,7 м2
Машиноместо № 212 – 13,6 м2
Машиноместо № 213 – 16,9 м2
Машиноместо № 214 – 14,5 м2
Машиноместо № 215 – 16,9 м2
Машиноместо № 216 – 12,5 м2
Машиноместо № 217 – 16,0 м2
Машиноместо № 218 – 14,5 м2
Машиноместо № 219 – 16,0 м2
Машиноместо № 220 – 16,0 м2
Машиноместо № 221 – 14,5 м2
Машиноместо № 222 – 16,0 м2
Машиноместо № 223 – 15,3 м2
Машиноместо № 224 – 15,3 м2
Машиноместо № 225 – 16,6 м2
Машиноместо № 226 – 14,2 м2
Машиноместо № 227 – 16,6 м2
Машиноместо № 228 – 16,6 м2
Машиноместо № 229 – 14,2 м2
Машиноместо № 230 – 16,6 м2
Машиноместо № 231 – 15,8 м2
Машиноместо № 232 – 14,2 м2
Машиноместо № 233 – 15,8 м2
Машиноместо № 234 – 15,8 м2
Машиноместо № 235 – 14,2 м2
Машиноместо № 236 – 15,8 м2
Машиноместо № 237 – 15,8 м2
Машиноместо № 238 – 14,2 м2
Машиноместо № 239 – 15,8 м2
Машиноместо № 240 – 15,8 м2
Машиноместо № 241 – 13,1 м2
Машиноместо № 242 – 14,7 м2

Общее количество нежилых помещений в корпусе 3: 245 шт.

Общее количество объектов: 1241 шт., из них:

- нежилых помещений, с учетом крышных котельных: 125 шт.
- машиномест: 242 шт.
- квартир: 874 шт.

8	Технические характеристики квартир и нежилых помещений, машиномест:	Квартиры и нежилые помещения предоставляются без установки внутренних дверных блоков, без установки подоконников; без отделки (включая устройство полов с теплоизоляцией, штукатурку, шпатлевку, окраску стен и потолков); без внутриквартирной (внутриофисной) разводки водопровода и канализации, без установки сантехприборов и сантехфаянса; без внутриквартирной (внутриофисной) электроразводки, с установкой отопительных приборов. Во всех квартирах предусмотрены остекленные лоджии/балконы. Окна квартир – ПВХ или алюминиевый профиль со стеклопакетом. Остекление лоджий/балконов – светопрозрачные конструкции из алюминиевого или ПВХ профиля с однокамерным стеклопакетом.
9	Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома:	Нежилые помещения общественного назначения и места общего пользования для указанных нежилых помещений, подземная автостоянка, наземная автостоянка, расположенная на территории, прилегающей к корпусу 3, крышные котельные с размещенным оборудованием и газопроводами к ним и газорегуляторными пунктами, трансформаторная подстанция с размещенным оборудованием.
10	Состав общего имущества в доме:	Вестибюли, лестницы, лифтовые шахты и лифтовые холлы, технические этажи, мусорокамеры, венткамеры, насосные, тамбуры и т.д. В состав общего имущества не входят помещения, указанные в п.9 настоящей декларации.
11	Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	Администрация города Обнинска Калужской области
12	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию таких рисков	Страхование не осуществляется.
13	Способы обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору участия в долевом строительстве (сведения о договоре страхования, в том числе реквизиты соответствующего договора, сведения о страховщике (наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, место нахождения), об объекте долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования)	1.Залог земельного участка, принадлежащего застройщику на праве собственности (кадастровый номер: 40:27:020201:513) и строящегося (создаваемого) на нем многоквартирного дома на основании закона. 2. <u>Страхование гражданской ответственности Застройщика:</u> - Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 77701 НДод-000282/15 от 12.05.2015 г. Страховщик – Общество с ограниченной ответственностью «Центральное Страхование Общество» ИНН 7701249655, ОГРН 1025006173114, местонахождение: 141006, Московская область, г.Мытищи, Шараповский проезд, стр.7. Осуществлено перестрахование: Страховщик – Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ»; -Генеральный договор о способе и условиях обеспечения исполнения обязательств застройщика за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве ЗГО № 401101000 от 23.10.2015 г. Страховщик – Акционерное общество «Международная страховая компания профсоюзов «МЕСКО» ИНН 7736056157, ОГРН 1027739149690, местонахождение: 119334, г. Москва, 5-й Донской проезд, д.21Б, стр.10. Осуществлено перестрахование: Страховщик – Страхование акционерное общество «ВСК» (CAO «ВСК»); -Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-2731/2015 от 27.10.2015 г. Страховщик – Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания», ИНН 1832008660 ОГРН 1021801434643, местонахождение: 109457, г. Москва, ул. Окская, д.13, оф.4501; -Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ГОЗ-87-

		<p>0093/16 от 29.01.2016 г., и - Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ГОЗ-87-1093/16 от 04.07.2016 г.</p> <p>Страховщик – Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ», ИНН 7743014574 ОГРН 1027739329188, местонахождение: 390023, Рязанская обл., г. Рязань, ул. Есенина д.29.</p> <p>-Соглашение о взаимодействии № 16000G9G00043 при страховании гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 23.11.2016 г.</p> <p>Страховщик – Страховое акционерное общество «ВСК» (САО «ВСК»), ИНН 7710026574 ОГРН 1027700186062, местонахождение: 121552, г. Москва, ул. Островная, д.4</p> <p>Объект долевого строительства в отношении которого заключены договоры страхования: квартиры, входящие в состав строящегося многоквартирного жилого дома переменной этажности с подземной автостоянкой и стилобатом с нежилыми помещениями на земельном участке с кадастровым номером 40:27:020201:513, расположенном по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Калужская область, г. Обнинск, в границах города, ЦНТ и ЭОУ «Эврика».</p>
14	Организации, выполнившие инженерные изыскания, осуществляющие основные строительные и монтажные и другие работы:	<p>Застройщик: ООО «Циолковский», Технический заказчик: ООО «Остров «Стройинвест», Генеральный подрядчик: ООО «СК «ОСТОВ» Проектировщик: Общество с ограниченной ответственностью «Яузпроект», Выполнение инженерных изысканий: ОАО «КалугаТИСИЗ», ООО «Геликум».</p>
15	О планируемой стоимости строительства дома	<p>3 150 000 000 (Три миллиарда сто пятьдесят миллионов) рублей, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - кредитные средства ПАО Сбербанк – 1 129 000 000,00 (Один миллиард сто двадцать девять миллионов) рублей, - средства Застройщика – 909 369 000,00 (Девятьсот девять миллионов триста шестьдесят девять тысяч) рублей, - средства участников долевого строительства – 1 111 631 000,00 (Один миллиард сто одиннадцать миллионов шестьсот тридцать одна тысяча) рублей.
16	Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства дома, помимо договоров об участии в долевом строительстве:	<p>Финансирование строительства осуществляется, в том числе, с привлечением кредитных денежных средств ПАО Сбербанк по кредитному договору.</p> <p>Перечень кредитуемых площадей:</p> <ul style="list-style-type: none"> Квартиры – 680 шт., общая проектная площадь 35 500 кв.м.; Нежилые помещения – 50 шт., общая проектная площадь 3 115,29 кв.м.; Машинместа в подземной автостоянке – 236 шт., общая проектная площадь 3 624,3 кв.м.)
17	О виде договора, для исполнения которого Застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности:	<p>Договора не заключались.</p>
18	Размер полностью оплаченного уставного капитала Застройщика:	<p>500 000 (Пятьсот тысяч) рублей</p> <p>Требования об установлении размера минимального размера уставного капитала Застройщика не применяются в отношении Застройщика в связи с заключением первого договора участия в долевом строительстве до 01.01.2017 года.</p>

19	<p>Об установленном ч.2.1. ст.3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства Застройщика, соответствующем размеру уставного капитала Застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства Застройщика и связанных с Застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала Застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с Застройщиком юридических лиц:</p>	<p>Требования, установленные ч.2.1. ст.3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" не применяются в отношении Застройщика в связи с заключением первого договора участия в долевом строительстве до 01.01.2017 года.</p>
20	<p>Информация о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений установленная п. 15 ч.1 ст. 21 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации":</p>	<p>- Строительство иных Объектов недвижимости Застройщиком не осуществляется;</p> <p>- Договора поручительства в соответствии со ст. 15.3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" не заключались.</p>
21	<p>Информация, указанная в ч.6 ст. 18.1 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации":</p>	<p>Объект не является Объектом социальной инфраструктуры, указание информации в соответствии с ч.1 ст. 18.1. Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" не требуется.</p>

--	--	--

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ООО «Циолковский» по адресу: г. Наро-Фоминск, пл. Свободы, д.10, пом.160, а также в обособленном подразделении ООО «Циолковский» – офис продаж «Солнечная долина», расположенном по адресу: Калужская обл., г. Обнинск, ул. Долгининская, д.4, 2 эт., офис 26.
тел. в г. Наро-Фоминске 8 (49634) 4-64-65;
тел. в г. Обнинске 8-910-513-13-33, 8-910-915-98-05, 8 (484-39)9-99-98

Генеральный директор
ООО «Циолковский»



И.Л.Шаповалов